



Lokalplan nr. 2.17

Et område mellem Blekinge Boulevard , Carl Gustavs Gade, Skåne Boulevard og Halland Boulevard

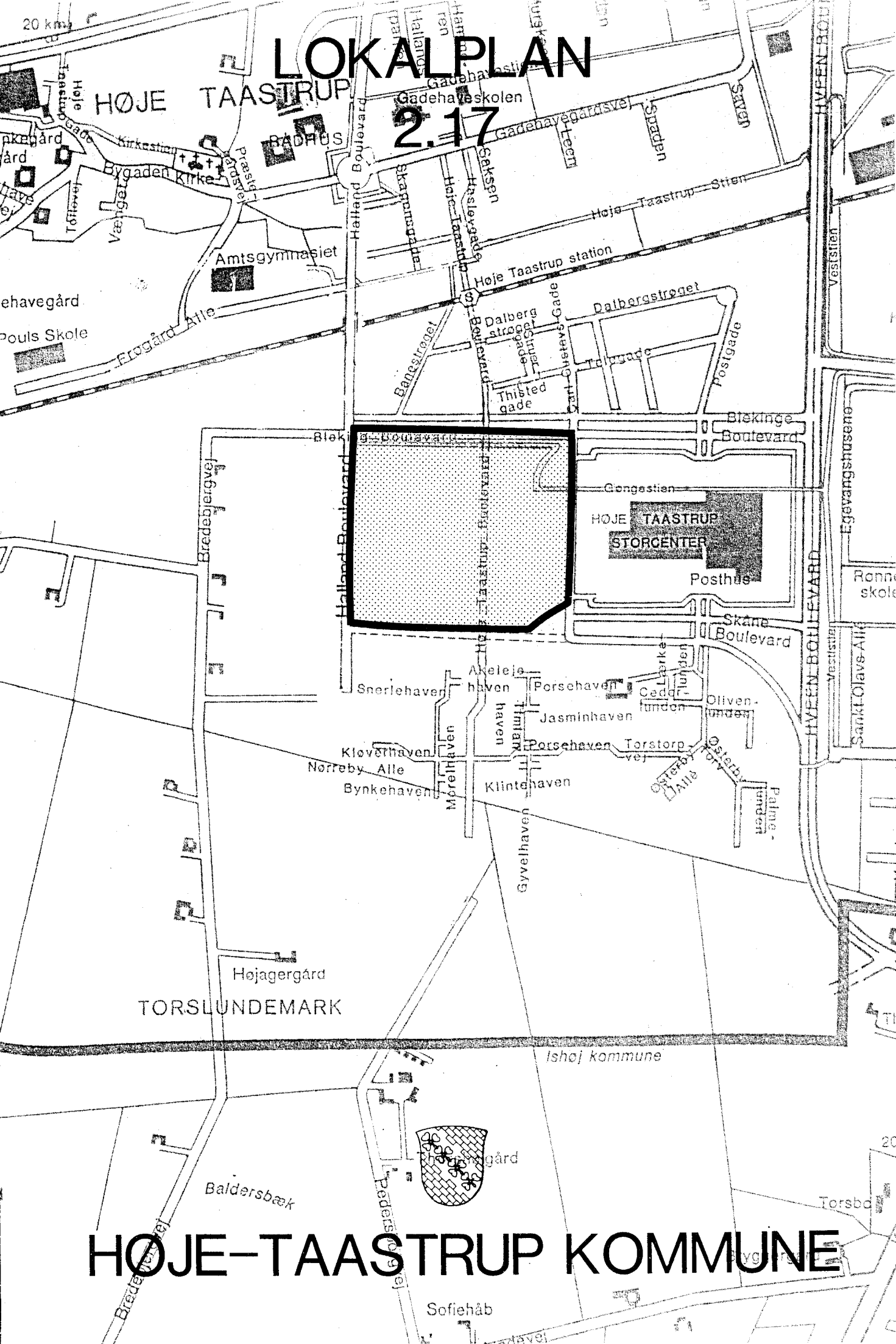
Høje Taastrup By

Bolig- og offentlige formål samt liberale erhverv

02.01.1989

LOKALPLAN

2.17



HOJE-TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN

2.17

**HØJE TAASTRUP BY
2. ETAPE**

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse, lokalplan 2.17.

Indledning.

Lokalplan 2.17 omfatter et areal syd for Høje Taastrup Banegård mellem Blekinge Boulevard, Carl Gustavs Gade, Skåne Boulevard og Halland Boulevard.

Området udgør 2. etape af Høje Taastrup By og tænkes udformet som en integreret by, hvor boliger, butikker, kontorer og andre byfunktioner blandes og opføres i passende enheder.

I planen udlægges Carl Gustavs Gade som privat fællesvej med henblik på at sikre vejadgang til områdets østlige del.

Forholdet til anden planlægning.

Området har siden begyndelsen af 1960-erne været et led i den overordnede planlægning for hele hovedstadsregionen - først under betegnelsen "regionalt aflastningscenter for København", sidenhen som "regionalt knudepunkt".

I sidste halvdel af 70-erne fik planerne deres nuværende hovedindhold i form af "strukturplan for Høje Taastrup-området" (1977). Målet med strukturplanen var at etablere en bymæssig sammenhæng mellem rådhus, banegård, ny bebyggelse og det allerede etablerede City 2.

Strukturplanen blev omsat i en rammelokalplan - lokalplan 2.13 - som omfattede 1. og 2. etape af Høje Taastrup By samt banegård og bane-terræn.

På baggrund af rammelokalplanen blev der udskrevet en konkurrence om områdets udformning, og resultat - en karréstruktur baseret på små enheder - har været udgangspunkt for udbygning-

gen i 1. etape og for banegårdsbyggeriets udformning.

I takt med udbygningen er lokalplan 2.13 blevet afløst af nye lokalplaner for 1. etape og banegården. Nærværende lokalplan afløser 2.13 for såvidt angår 2. etape af Høje Taastrup By. I lokalplanen følges 1. etapens karréstruktur op, idet der dog er tilstræbt en vis opblødning, som hindrer alt for lange, lige gader.

Lokalplanen fremlægges sammen med et tillæg til kommuneplanen, idet de i de efterfølgende beskrevne etagearealer ikke umiddelbart svarer til kommuneplanens angivne retningslinier. I kommuneplanen er der forudsat, at Skåne Boulevard føres hen til Halland Boulevard i to adskilte vejbaner med en bred midterrabat inden for et tracé af 100 meters bredde. Der er sidenhen truffet beslutning om at samle de to vejbaner. Herved bliver det bebyggelige areal - og dermed også det mulige etageareal - i 2. etape større end oprindeligt antaget. Hertil kommer, at butiksetagearealet er reduceret i overensstemmelse med de af byrådet fastlagte retningslinier i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 2.13.

Lokalplanens indhold.

Lokalplanen fastlægger hovedretningslinier for opbygning af en integreret bymæssig bebyggelse, hvor området fremstår som en blanding af boligbebyggelse, butikker, kontorer og administration, offentlige og kulturelle funktioner m.v. Lokalplanen er en rammelokalplan, og der skal tilvejebringes supplerende lokalplaner, før byggeri kan igangsættes.

Bebyggelsen skal opføres i en karréstruktur omkring en nord-sydgående og en øst-vestgående akse. De to akser skærer hinanden på en stor byplads i midten af området. Bebyggelsen kan opføres i op til 3 etager, idet bygninger omkring bypladsen kan tillades opført i 4 etager.

Langs den nord-sydgående akse anlægges en kombineret busvej/hovedsti med forbindelse til banegården mod nord og til boligområdet Torstorp mod syd. Busstoppested anlægges på den centrale byplads.

Den vestlige ende af pladsen anvendes til torv/markedsplads eller park, og der kan på dette areal opføres enkelte bygninger med kulturelle eller offentlige formål.

Bebyggelsen rundt om pladsen skal forsynes med arkader i stueetagen. Det samme gælder bebyggelsen langs den nordlige del af busgaden.

Inden for området kan der opføres 100.000 m² etageareal. Heraf skal 23 % være boliger, 15 % butikker og 13 % anvendes til offentlige formål.

Boliger skal primært lokaliseres omkring de to akser, mens butikker lokaliseres omkring forbindelsen fra banegården til City 2 og omkring pladsen.

Trafiksystemet er i vid udstrækning lagt an på at tilgodese den kollektive trafik og de svagere trafikanter. Det sker dels i form af busgaden, og dels gennem et net af stier. Herudover kræves hastighedsdæmpende foranstaltninger på veje.

Hovedparten af områdets parkeringspladser skal anlægges som fællesparkering spredt over hele lokalplanområdet. Hensigten hermed er at muliggøre en dobbeltanvendelse af pladserne - erhvervsparkering om dagen og boligparkering om natten - således at alt for store parkeringsanlæg kan undgås. Planen er afstemt, så der på hver side af busgaden er balance mellem de tilladte etagearealer og de fastlagte parkeringsudlæg.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

I henhold til kommuneplanlovens § 34 er der mulighed for at ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når eks-

propriationen vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen. For de arealer, der er udlagt til offentlige formål, gælder, at ejerne efter lovens § 32 under visse forudsætninger kan forlange, at kommunen mod erstatning overtager hele ejendommen.

Lokalplanen er rammebetonet og indeholder bestemmelse om, at byggeri i almindelighed forudsætter en supplerende lokalplan. Veje og lignende anlægsopgaver vil derimod kunne realiseres uden supplerende lokalplan.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt og fastholdt af lokalplanen.

Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves lokalplanen 2.13 for såvidt angår nærværende lokalplans område.

Høje-Taastrup kommune, lokalplan 2.17

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens område.

1.1 Området afgrænses som vist på vedlagte kortbilag nr. 1269/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.: 4 am, del af 4 an, del af 4 ao, del af 5 r, del af 5 x, og del af 12 z, alle Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, og del af umatrikuleret vejareal "C", samt alle parceller, der efter den 23. februar 1988 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

1.2 Området opdeles som vist på nævnte kortbilag i tre delområder, kaldet P, "Øst" og "Vest".

1.3 De to delområder "Øst" og "Vest" underopdeles i nogle "bygeområder" og nogle "fællesarealer".

Delområde Øst består af bygeområderne Øst A, Øst B, Øst C og Øst D, samt fællesarealet Øst F - jf. kortbilag nr. 1269/1-1-2.

Delområde Vest består af bygeområderne Vest A, Vest B, Vest C og Vest D, samt fællesarealet Vest F - jf. kortbilag nr. 1269/1-1-2.

1.4 Delområde P udlægges som privat fællesvej.

§ 2. Lokalplanens formål.

2.1 Lokalplanens formål er at fastlægge overordnede rammer for udbygning af Høje Taastrup By, 2. etape (lokalplanområdet) ud fra følgende intentioner:

- Området som helhed skal bebygges med en blanding af boligbebyggelse, kontorer og administrationsbyggeri, butikker, offentlige og kulturelle funktioner m.m., og fremstå som et bymæssigt bebygget område.

- Området skal på naturlig vis sammenkæde den nord for liggende bebyggelse (Høje Taastrup By, 1. etape) med bebyggelsen mod øst (City 2), med boligbebyggelsen mod syd (Tors-
torp) og med den kommende bymæssige bebyggelse mod vest.

- Gennem området skal der være en overordnet øst-vestgående og en overordnet nord-sydgående stiftforbindelse, som forbinder lokalplanområdet med de ovenfor nævnte tilstødende områder.

- Boligbebyggelsen skal fortrinsvis etableres langs det øst-vestgående og nord-sydgående hovedstrøg.

- Centralt i lokalplanområdet skal der etableres en større plads.

- I nord-sydgående retning skal der etableres en busgade med forbindelse til Høje Taastrup banegård i nord og Torstorp i syd. Busgaden skal løbe gennem den centrale plads, hvor der etableres busstop.

- Langs den nordlige del af busgaden og omkring den centrale plads skal bebyggelsen forsynes med arkader.

- Området skal i øvrigt gennem materialevalg, taghældninger, bygningshøjder, facadelinier, belægnings, belysning og beplantning gives et homogent præg.

2.2 Som anført under punkt 2.1 er det lokalplanens formål at fastsætte overordnede rammer for områdets udbygning. Disse overordnede rammer skal for hvert af de under punkt 1.3 fastlagte byggeområder nærmere præciseres i supplerende lokalplaner.

I tilknytning til disse supplerende lokalplaner skal der redegøres for:

- hvilke dele af fællesarealerne man disponerer over til anlæg og udlæg af parkering (jf. punkt 4.13), og

- i hvilket omfang den i punkt 5.5 og 5.6 fastlagte mulighed for i et vist omfang at flytte byggeret fra et område til et andet er benyttet.

2.3 For de to fællesområder (Øst F og Vest F) skal der ikke udarbejdes supplerende lokalplaner.

2.4 I område Vest D kan der opføres fritliggende bygninger i en etage uden supplerende lokalplan.

2.5 For delområde P skal der ikke udarbejdes supplerende lokalplan.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1 Byggeområde Øst A må anvendes til butikker, boliger, kontor, administration o.l. Facaden langs Høje Taastrup Boulevard anvendes til butikker (stueetagen) og boliger (ovenpå).

3.2 Byggeområde Øst B må anvendes til boliger og butikker. Hele stueetagen skal anvendes til butiksformål.

3.3 Byggeområde Øst C må anvendes til butikker, boliger, kontorer og administration. Inden for den på kortbilag nr. 1269/1-1-2 med særlig signatur viste zone etableres butikker, som skal lokaliseres i stueetagen, og boliger, som lokaliseres på 1. og 2. sal.

3.4 Byggeområde Øst D må anvendes til kontorer, administration og lignende. Det skal dog være muligt at indplacere boliger i facaden langs Høje Taastrup Boulevard.

3.5 Byggeområde Vest A må anvendes til butikker, administration, kontorer o.l. Det skal være muligt at opføre boliger langs Høje Taastrup Boulevard oven på butikker.

3.6 Byggeområde Vest B må anvendes til boligbebyggelse og fællesfunktioner, som naturligt knytter sig til en boligbebyggelse.

3.7 Byggeområde Vest C må anvendes til butikker, boliger, kontorer og offentlige funktioner.

Den på kortbilag nr. 1269/1-1-2 med særlig signatur viste zone skal i princippet anvendes til offentlige funktioner.

3.8 Byggeområde Vest D må anvendes til torv/markedsplads, park og lignende med enkelte bygninger til offentlige, kulturelle eller lignende almene formål.

3.9 Områderne Øst F og Vest F må kun anvendes til beplantning, trafikfunktioner (veje, stier, parkering) og supplerende friarealer. Det skal dog være muligt at opføre særlig bebyggelse for enderne af busgaden og den østvestgående hovedsti (jf. punkt 5.13).

3.10 Det skal i hele lokalplanområdet, efter byrådets særlige godkendelse, være muligt at anvende butikslokaler midlertidigt til kontorer eller lignende.

3.11 Uanset ovenstående bestemmelser skal det, med byrådets godkendelse, være muligt at indplacere kulturelle og andre specielle byfunktioner (herunder også mindre håndværks- og reparationsværksteder), som i overensstemmelse med lokalplanens formålsparagraf kan være med til at gøre området til en spændende og oplevelsesrig by.

§ 4. Trafiksystemet.

4.1 Der udlægges areal til de i punkterne 4.2 - 4.10 nævnte trafikanlæg med en beliggenhed og retning som vist på kortbilag nr. 1269/1-1-3. Vejprofiler o.l. udføres efter nedenævnte retningslinier, idet den endelige udformning skal godkendes af byrådet.

4.2 Carl Gustavs Gade udlægges som privat fællesvej i en bredde af 15,5 meter.

4.3 Høje Taastrup Boulevard (busgade, cykelsti, gangsti) med et udlæg på ialt 18,9 meter.

4.4 Vejadgang sker ved de på kortbilaget angivne punkter.

4.5 Interne veje udlægges som vist på planen med kørebane i 7 meter.

Gennem hvert af byggeområderne Øst A, Øst D, Vest A og Vest C skal der etableres en vejforbindelse. For hvert af områderne er der alternative muligheder. Her skal den endelige placering fastlægges i de under punkt 2.2 omtalte supplerende lokalplaner.

Vejforbindelser gennem byggeområder kan overbygges, efter byrådets godkendelse af frihøjder.

De viste veje omkring område Vest D og nordsydgående veje uden vinkelret sideparkering skal anlægges med hastighedsdæmpende foranstaltninger efter intentionerne i færdselslovens § 40.

4.6 Stier anlægges som vist på planen. Ved punkterne A, B, C og D skal passagen af omgivende veje ske ude af niveau.

Krydsning mellem stier og veje i samme niveau skal i fornødent omfang markeres med opstribring, hastighedsdæmpende foranstaltninger (herunder evt. bomme) eller særlig belægning.

Ved punktet D skal stibro over Halland Boulevard have en frihøjde på min. 4,20 meter, og stigningen på broen må maksimalt være 50 0/00.

4.7 Til parkering udlægges areal til 960 bilpladser i område Øst og 1170 bilpladser i område Vest.

Udlæg af parkeringspladser sker dels som fællesparkering i Øst F og Vest F, og dels som privat parkering i byggeområderne - ud fra retningslinier anført i punkterne 4.8 - 4.11.

Den enkelte bebyggelses andel af parkeringspladserne beregnes efter reglerne i punkt 4.12 og 4.13.

4.8 Parkeringszoner udlægges med en udlægs-kapacitet som vist på planen.

4.9 Gadeparkering fastlægges ved de på planen viste strækninger.

4.10 Udover de i punkterne 4.8 - 4.9 fastsatte fællesudlæg, skal der i byggeområder anlægges følgende parkeringspladser:

Øst A: 58 pladser,
Øst D: 58 pladser,
Vest A: 79 pladser,
Vest C: 79 pladser.

4.11 Inden for de enkelte byggeområder kan der anlægges supplerende privat parkering.

Byrådet kan tillade, at den enkelte bebyggelses andel af fællesparkeringen nedsættes med op til antallet af private parkeringspladser (heri ikke medregnet de under punkt 4.10 anførte pladser).

4.12 Til den enkelte bebyggelse skal der foretages parkeringsudlæg ud fra følgende normer:

- 1 plads pr. bolig,
- 4 pladser pr. 100 m² butikareal,
- 2 pladser pr. 100 m² etageareal til kontorer, administration o.l.

4.13 Ved en bebyggelses ibrugtagen skal mindst 70 % af de til bebyggelsen hørende parkeringspladser være anlagt, og det skal være oplyst, hvor det resterende udlæg er beliggende. Kommunen kan til enhver tid kræve de ikke anlagte pladser etableret.

Hvor butikker midlertidigt anvendes til andre formål (jf. punkt 3.10) fastlægges anlægskravet til 75 % af anlægskravet til butikker.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering.

5.1 Karakteren af det tilstræbte område er vist på kortbilag nr. 1269/1-1-4 (illustrationsplan). De i det efterfølgende anførte maksimale etagearealer og bygningshøjder forudsætter, at de enkelte byggeområder bebygges ud fra illustrationsplanens intentioner.

5.2 Inden for området kan der opføres ialt 100.000 m² etageareal, fordelt med 43.800 m² i delområde Øst og 56.200 m² i delområde Vest. De her anførte etagearealer er de maksimalt opnåelige og forudsætter en fordeling på funktioner som angivet i punkterne 5.3 og 5.4.

5.3 Inden for delområde Øst kan der opføres:

- op til ca. 10.000 m² boligetageareal,
- op til ca. 8.000 m² etageareal til butikformål o.l.,
- op til ca. 25.800 m² etageareal til kontor, administrationsbebyggelse m.v.

5.4 Inden for delområde Vest kan der opføres:

- op til ca. 13.000 m² boligetageareal,
- op til ca. 7.000 m² etageareal til butikformål o.l.
- op til ca. 23.700 m² etageareal til kontor, administrationsbebyggelse m.v.
- op til ca. 12.500 m² etageareal til offentlige formål.

5.5 Bebyggelsen i område Øst skal i princippet fordeles på byggeområder ud fra følgende retningslinier:

Øst A: 1.600 m² butikker, 1.600 m² boligareal og 9.500 m² kontorer.

Øst B: 4.200 m² butikker og 5.500 m² boliger.

Øst C: 2.200 m² butikker, 2.900 m² boliger og 3.800 m² kontorer.

Øst D: 12.500 m² kontorer.

I den supplerende lokalplanlægning skal det i et vist omfang være muligt, at flytte byggemuligheder fra byggeområde til et andet (inden for delområde Øst), når lokalplanens øvrige bestemmelser (herunder især formålsparagraffen) og illustrationsplanens intentioner er respekteret.

5.6. Bebyggelsen i område Vest skal i princippet fordeles på byggeområder ud fra følgende retningslinier:

Vest A: 4.100 m² butikker og 18.200 m² kontorer.

Vest B: 10.500 m² boligbebyggelse.

Vest C: 2.900 m² butikker, 12.500 m² offentlige funktioner, 5.500 m² kontorer og 2.500 m² boligbebyggelse.

I den supplerende lokalplanlægning skal det i et vist omfang være muligt, at flytte byggemuligheder fra et byggeområde til et andet (inden for delområde Vest), når lokalplanens øvrige bestemmelser (herunder især formålsparagraffen) og illustrationsplanens intentioner er respekteret.

5.7. Eventuelle bygninger i byggeområde Vest D skal, såfremt de overstiger en etage, nærmere beskrives i en supplerende lokalplan.

5.8. Mod de på kortbilag 1269/1-1-5 viste facadelinier skal bebyggelsen i princippet fremstå som sluttet randbebyggelse beliggende i den viste facadelinie.

5.9. Bebyggelsen vil i almindelighed kunne opføres i op til 3 etager, hvor dette ikke kommer i konflikt med den i punkt 5.8 fastlagte bestemmelse om sammenhængende facader.

Langs de 2 hovedakser er der påbudt byggeri i 3 etager, idet det dog på særlige steder ved den centrale plads (jf. kortbilag 1269/1-1-5) skal være muligt i de supplerende lokalplaner at tillade en bygningshøjde på 4 etager.

På enkelte steder i planen vil der kun kunne bygges i 2 etager, jf. kortbilag 1269/1-1-5.

5.10. Ved de på kortbilag 1269/1-1-5 med særlig signaturer viste facader skal bebyggelsen i stueetagen etableres med arkade.

Udformningen af arkader i den nordlige del af Høje Taastrup Boulevard fastlægges endeligt i den supplerende lokalplanlægning (se 2.2).

På strækninger med arkade må der i stueetagen kun etableres butikker, jf. dog punkt 3.10.

5.11. De på kortbilag 1269/1-1-5 med særlig signatur viste dele af byggeområder skal friholdes for bebyggelse, ligesom de på kortbilaget viste portgennemgange skal etableres.

5.12. Ovenstående retningslinier vedrørende bebyggelsens omfang og placering skal nærmere fastlægges i supplerende lokalplaner for hvert enkelt byggeområde. Det skal her være muligt at konvertere nogle af de i punkt 5.2 - 5.6 fastlagte etagearealer til nogle af de i punkt 3.11 omtalte kulturelle og bymæssige funktioner.

5.13. Udover det i punkt 5.2 fastlagte maksimum for etagearealet skal det være muligt at opføre særlige bygningsmæssige markeringer (jf. illustrationsplan) i fællesarealerne ved områdets fire hovedindgange (for enderne af Høje Taastrup Boulevard og for enderne af den øst-vestgående akse). Disse bebyggelsers udformning og anvendelse skal godkendes af byrådet.

5.14. Langs Blekinge Boulevard gælder den af vejbestyrelsen til enhver tid fastsatte bygge-
linie.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.

6.1. Facader skal fremtræde som muret byggeri med overflade af tegl i farver godkendt af byrådet.

6.2. Randbebyggelse skal opføres med taghældninger på 20 - 30°. Taget skal beklædes med sten eller eternit. Supplerende bestemmelser om farvevalg og lignende kan fastsættes i de i punkt 2.2. omtalte supplerende lokalplaner.

6.3. I bebyggelsens stueetage skal facaden mod de på kortbilag 1269/1-1-5 fastlagte arkader fortrinsvis udføres som vinduesareal med klart glas.

6.4. Bebyggelsens hovedindgange skal orienteres mod de omkringliggende plads- og gadearealer.

6.5. Nærmere retningslinier for bebyggelsens ydre fremtræden kan fastlægges i de i punkt 2.2. omtalte supplerende lokalplaner.

§ 7. Ubebyggede arealer.

7.1. For fællesarealerne Øst F og Vest F skal der fastlægges en samlet beplantnings-, belægnings- og belysningsplan, som skal godkendes af byrådet.

Planen skal samtidig fastlægge retningslinier for anlæg af torv eller grønt område i byggeområde Vest D.

7.2. Til den enkelte bebyggelse skal der - i princippet inden for eget byggeområde - udlægges et fri- og opholdsareal svarende til 100 % af boligetagearealet og 10 % af det øvrige etageareal.

De på kortbilag 1269/1-1-5 fastlagte dele af byggeområder, som ikke må bebygges, kan medregnes som friareal. Disse arealer skal i øvrigt være offentligt tilgængelige.

Det skal endvidere være muligt at indrette opholdsarealer i 1. sals højde oven på flade bygningsdele efter byrådets nærmere godkendelse.

§ 8. Udstykning.

8.1. Der må ikke foretages udstykninger, som strider mod planens intentioner. Udstykning kan kun ske ud fra de i punkt 8.2 - 8.5 fastlagte retningslinier.

8.2. Delområde Øst kan opdeles i 5 grunde: De 4 byggeområder og fællesområdet (se kortbilag 1269/1-1-2.)

8.3. Delområde Vest kan opdeles i 5 grunde: De 4 byggeområder og fællesområdet (se kortbilag 1269/1-1-2.)

8.4. Et byggeområde kan ikke udstykkes i flere grunde, før der i supplerende lokalplan er fastsat nærmere bestemmelser herom (se punkt 2.2).

8.5. Dele af fællesområderne kan udstykkes som særskilte parceller ved en eventuel offentlig overtagelse (eksempelvis Høje Taastrup Boulevard).

§ 9. Lednings- og forsyningsanlæg.

9.1. Bygninger inden for lokalplanens område skal tilsluttes et fælles TV-kabelanlæg efter byrådets nærmere anvisning.

9.2. Varmeforsyning inden for lokalplanområdet skal efter byrådets anvisning ske ved tilslutning til et fællesanlæg (fjernvarmeforsyning).

9.3. Byggeri inden for området skal tilsluttes offentligt separeret kloakanlæg og vandforsyningsanlæg.

§ 10. Grundejerforening.

Der skal oprettes en grundejerforening omfattende alle grundejere i området. Foreningens vedtægter skal godkendes af byrådet. Foreningen oprettes, når den efter byrådets skøn er nødvendig.

§ 11. Ophævelse af lokalplanbestemmelser.

Lokalplan 2.13 ophæves for arealer omfattet af nærværende lokalplan.

§ 12. Betingelser for ibrugtagen af bebyggelse.

Der kan i de under punkt 2.2. omtalte supplerende lokalplaner fastlægges nærmere bestemmelser om forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse, herunder især etablering af anlæg i fællesarealerne Øst F og Vest F, samt Vest D.

§ 13. Diverse.

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder inden for lokalplanområdet. De formodede fortidsminder vil ved udbygning af området i givet fald være omfattet af lov nr. 261 af 6. juni 1984, kap. 6, § 26 (museumsloven).

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup Byråd, den 20. september 1988

Anders Bak
borgmester

/ Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen 2.1.1989 30
Retten i Tåstrup
Lyst. Akt. O nr. 341
lyst på hele matr. nr. 4 am, 4 an, 4 ao, 5 r,
5 x og 12 z Høje-Tåstrup.

H. Speiser
ass.

Høje Taastrup By - 2. etape.
 Arealoversigt.
 Bilag til lokalplan 2.17.

	<u>Bolig</u>	<u>Butik</u>	<u>Kontor off.form</u>		<u>I alt friareal p-pl.</u>		
Vest:							
A	0	4.100	18.200	0	22.300	2.230	528
B	10.500	0	0	0	10.500	10.500	131
C	2.500	2.900	4.600	13.400	23.400	4.590	507
D	0	0	0	0	0	0	0
I alt	<u>13.000</u>	<u>7.000</u>	<u>22.800</u>	<u>13.400</u>	<u>56.200</u>	<u>17.320</u>	<u>1.167</u>
				~23,8 %			
Øst:							
A	1.600	1.600	9.500	0	12.700	2.710	274
B	5.500	4.200	0	0	9.700	5.920	237
C	2.900	2.200	3.800	0	8.900	3.500	200
D	0	0	12.500	0	12.500	1.250	250
I alt	<u>10.000</u>	<u>8.000</u>	<u>25.800</u>	<u>0</u>	<u>43.800</u>	<u>13.380</u>	<u>961</u>
<hr/>							
Vest + Øst:	<u>23.000</u>	<u>15.000</u>	<u>48.600</u>	<u>13.400</u>	<u>100.000</u>	<u>30.700</u>	<u>2.128</u>

Blekinge Boulevard

12^c

5^x

5^r

5^d

12^b

12^z

12^s

Vest

4^{am}

Øst

P 4^{ao}

City 2

12^t

Holland Boulevard

4^{ap}

12^e

12^{ab}

4^{an}

Skåne Boulevard

12^{ax}

12^{av}

12^{ay}

12^{az}

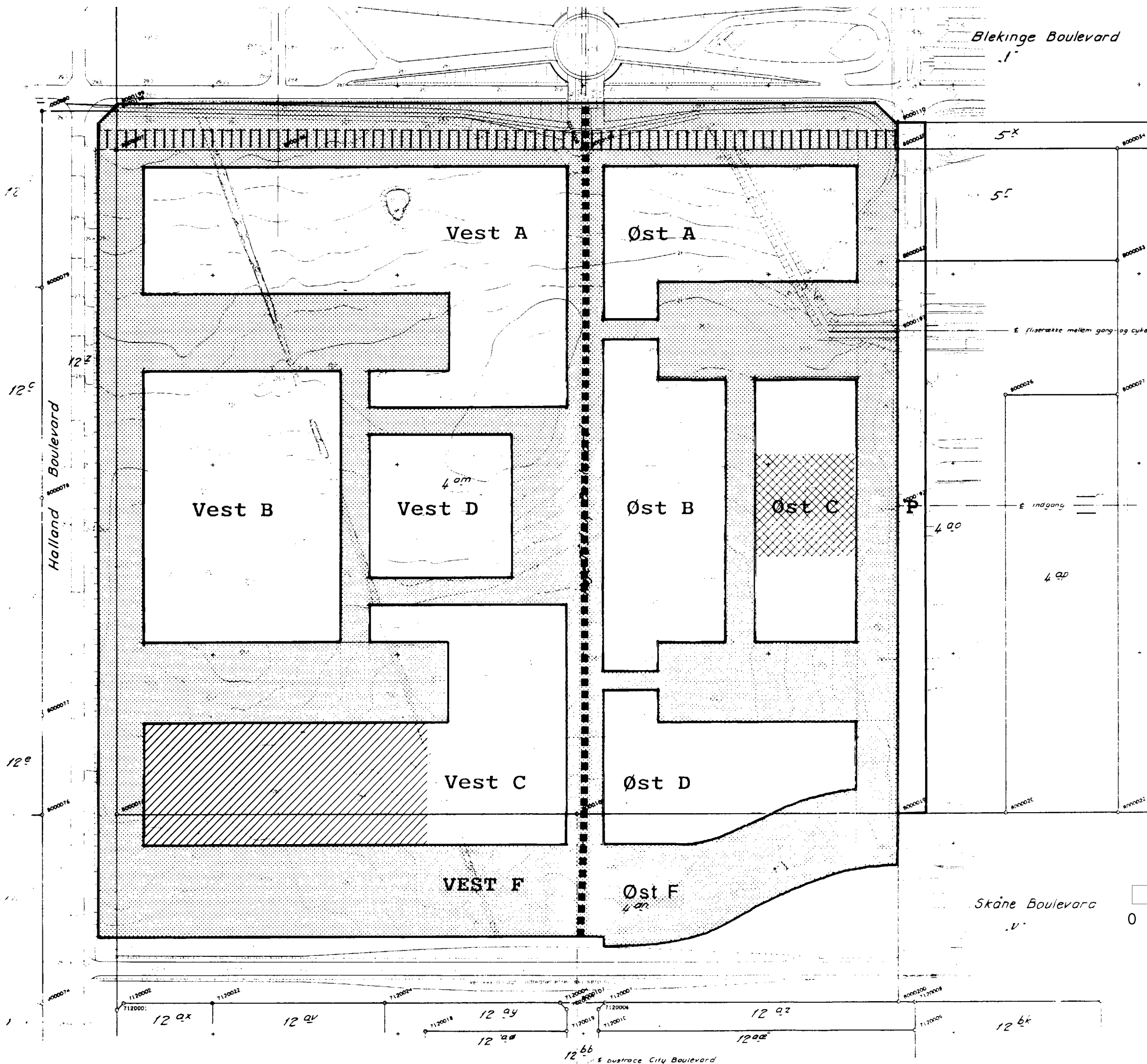
- lokalplangrænse
- delområdegænse


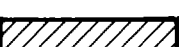




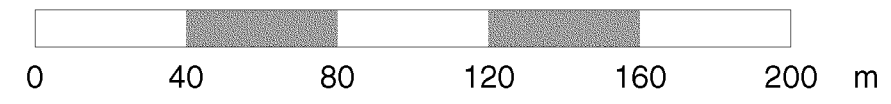
Del af Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup


	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
	TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2.17		
Matrikelplan		
Målforhold	Konstr. Tegn. 1:500	Godk. [Signature]
cu 1 2000	Stadsingeniør	
Tegn. nr. 1269/1-1-1	Repro. dato	
Planen indeholder Grundmatrikelen er udtændigt af		

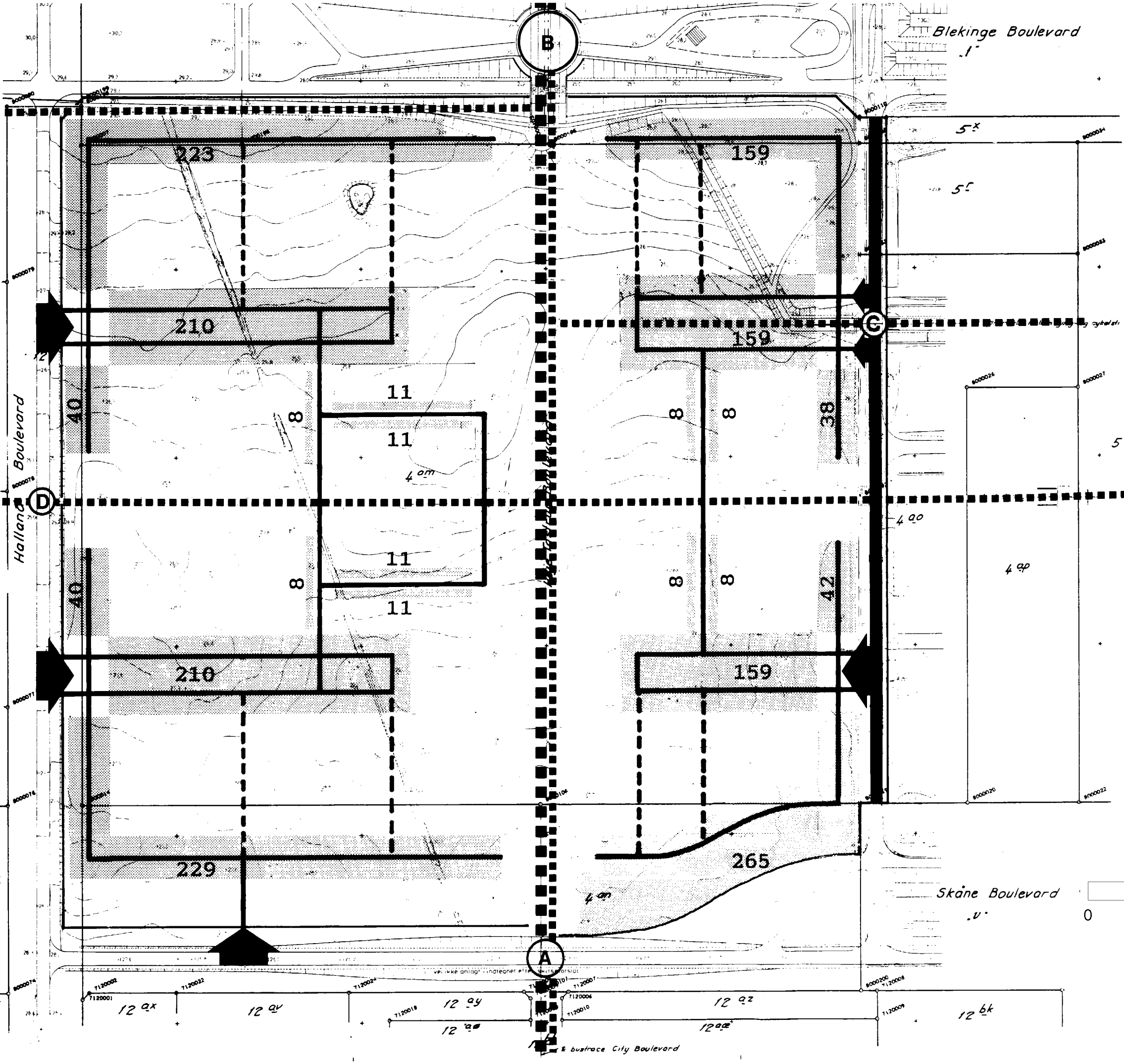
Matrikelbetegnelserne er à jour pr. 23.2.88.



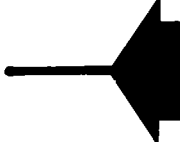



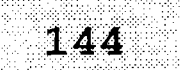
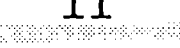




-  fællesareal
-  forbeholdt offentlige formål
-  forbeholdt butikker og boliger
-  10 M BR. SERVITUTBÆLTE FJERNVARMELEDNING

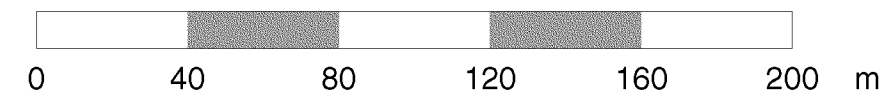
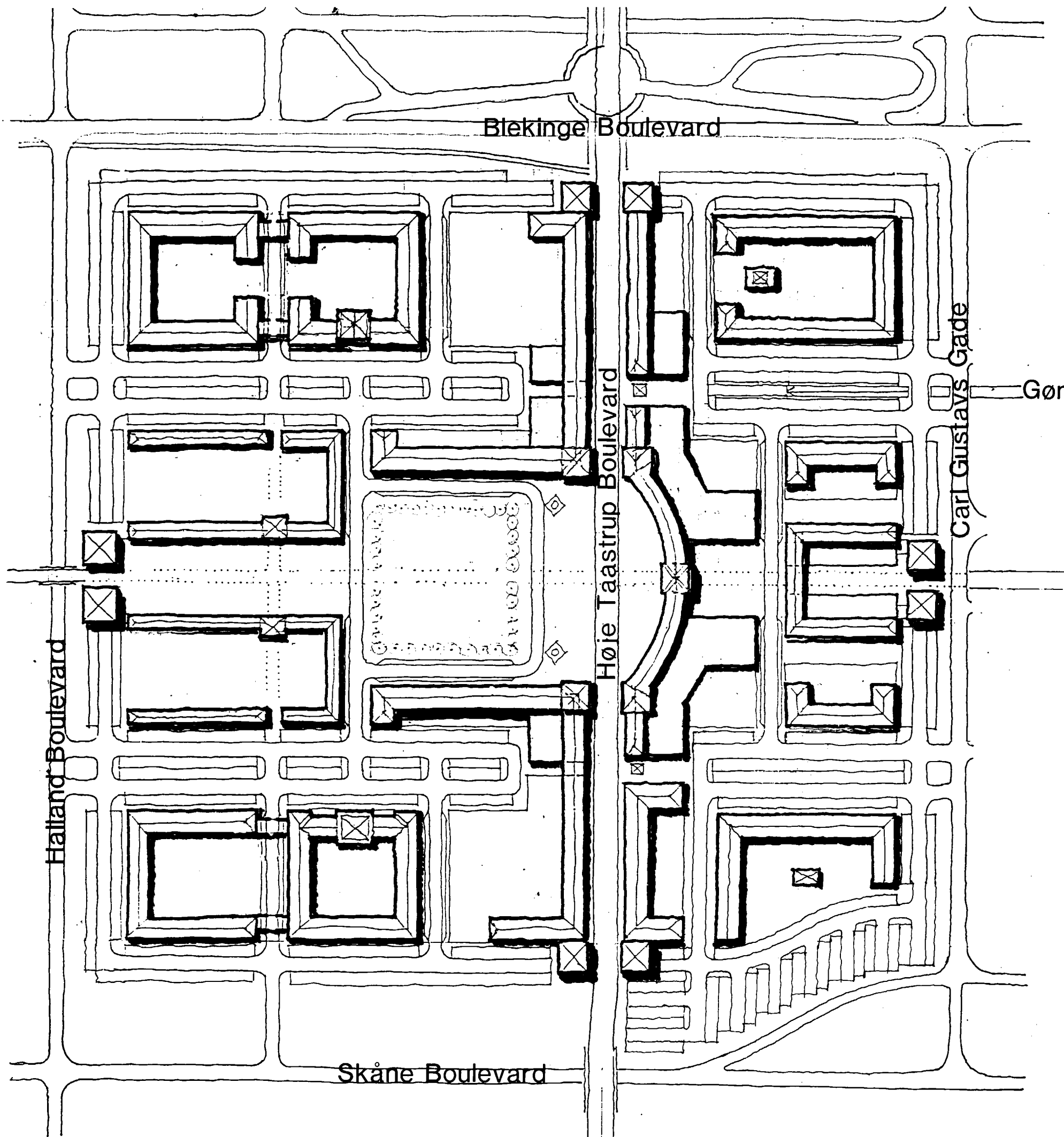



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Lokalplan 2.17 Bygeområder		Måleforhold ca:1:2000	Konstr. Tegn. <i>Fcb&E.Ao</i> Øsek.
		Rett. dato 26. 7.88/87	Tegn. nr. 1269/1-1-2	Stadsingeniør	Repr. dato
Plannen indeholder Grundmateriale er udfærdiget af Skovrup og Lejerskov		Repr. dato			

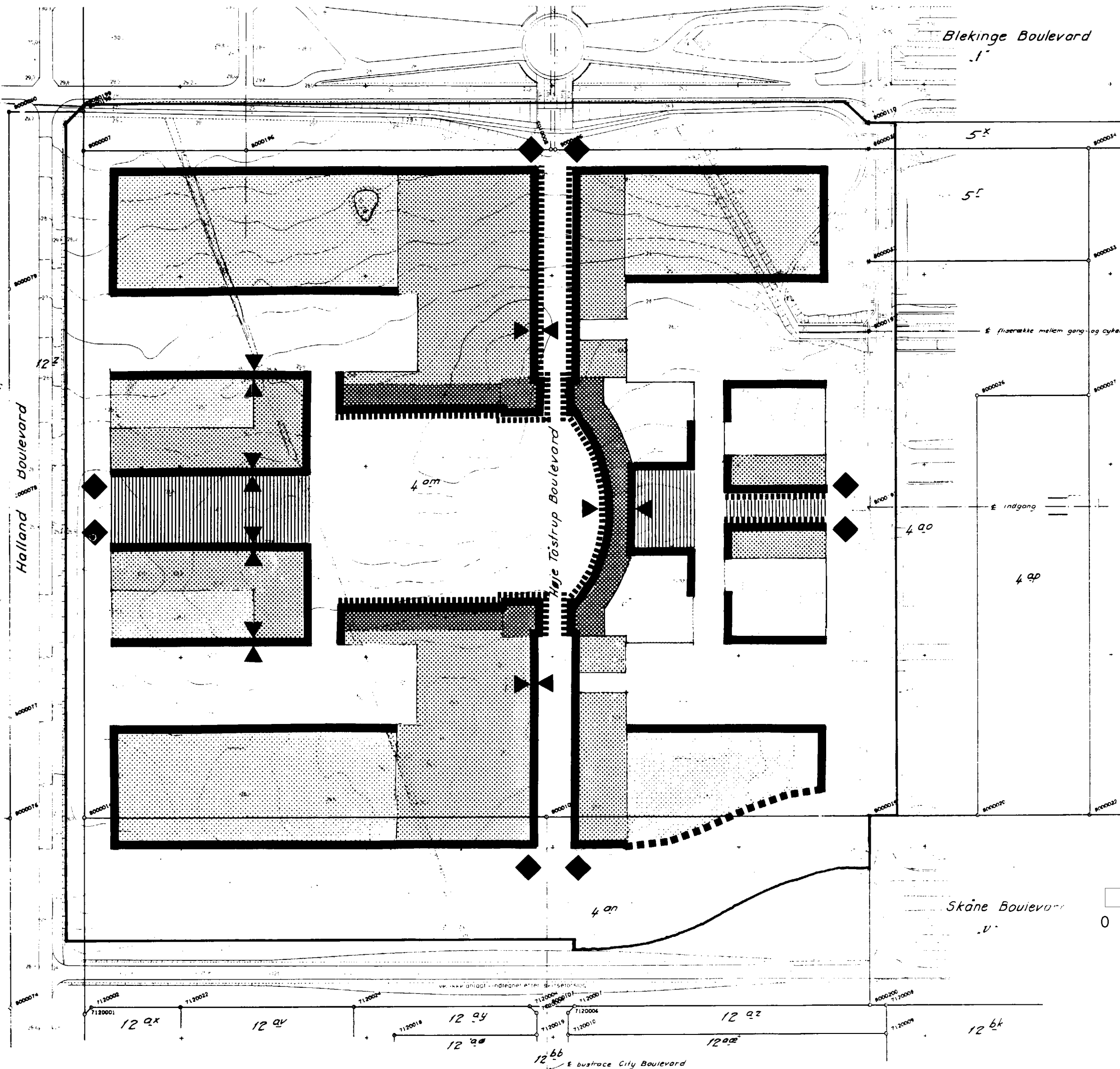






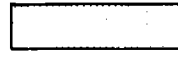
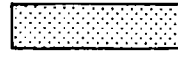
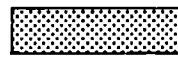



-  privat fællesvej
-  interne veje
-  vejadgang
-  alternative vejudlæg
-  busvej
-  cykel- og gangsti
-  144 parkeringszone
parkeringskapacitet
-  11 gadeparkering
parkeringskapacitet
-  X krydsning ude af niveau

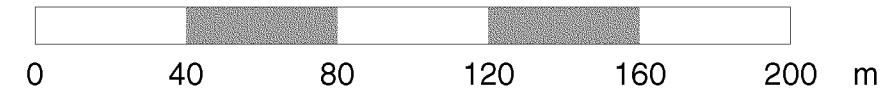
 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målerhold	Konstr.
		cu:1:2000	Tegn. Fcb Bedk. E.Ko Dt
Lokalplan 2.17 Trafikanlæg		Tegn. nr.	1269/1-1-3
Revis. dato		Repr. dato	
Grundmaterialet er udfærdiget af Skaarup og Jespersen			




 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Ansvarshold Tegner: <i>Feb 2000</i> E. K.	
		ca. 1 2000 Tegningens Skala:	
Rest. dato:		Tegn. nr. 1269/1-1-4	
Plannen indeholder Grundmateriale er udfærdiget		af <i>Skaarup og Jespersen</i>	



-  facadelinie, mür eller træbeplantning
-  facadelinie
-  arkade
-  areal, som ikke må bebygges
-  maks. 2 etager
-  maks. 3 etager
-  3 etager påbudt
-  eventuelt 4 etager
-  portgennemgang
-  særligt bygningsanlæg



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målestok ca. 1:2000	
		Tegner Skaarp og Jespersen	
Lokaalplan 2.17 Bebyggelsesregler		Tegning nr. 1269/1-1-5	
Planen udarbejdet af Skaarp og Jespersen		Repr. date	